

---

**TARJOUSPYYNTÖ PRIDno-2022-777****PORIN LUKION TILAMUUTOKSET****Dynaaminen hankintajärjestelmä****255315 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri****Hankintayksikön yhteystiedot**

<b>Virallinen nimi</b>	Porin kaupunki tekninen toimiala
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0137323-9
<b>Postiosoite</b>	Yrjönkatu 6
<b>Postitoimipaikka</b>	Pori
<b>Postinumero</b>	28100
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Jari Onnela
<b>Puhelin</b>	+358 447011874
<b>Sähköpostiosoite</b>	jari.onnela@pori.fi
<b>NUTS-koodi</b>	Satakunta FI196
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat">https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat</a>

**Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä****Sähköisesti osoitteessa**<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=387350&tpk=2b6fb376-f3a1-4f14-9996-438687d4bd67>**Hankintayksikön luonne**

Alue- tai paikallistason viranomainen

**Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö**

Ei

**Hankinnan kohde****Hankinnan nimi**

PORIN LUKION TILAMUUTOKSET

**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2022-777

---

## Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin tekninen toimiala kilpailuttaa hankintarekisterin sisällä PORIN LUKION TILAMUUTOKSIA koskevan rakennusurakan. Urakka jaetaan kolmeen osaan:

- Rakennustekniset työt, urakka
- LVIA urakka
- Sähköurakka

Urakoissa sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Urakoitsija voi tarjota yhtä tai useampaa urakkaa.

### KOHTEEN TIEDOT

PORIN LUKIO

Tasavallankatu 4, 28130 Pori

### AIKATAULU

Työt aloitetaan kellarin purkutöillä 16.5.2022.

1.kerrokseen pääsee koulun kevätlukukauden päättyttyä 6.6.2022 alkaen.

Työt oltava valmiit 5.8.2022

Kaikki urakat toteutetaan suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti, kokonaishintaurakoina, alv 0 %

### TEHTÄVÄSTÄ TYÖSTÄ LYHYESTI:

- Kellarissa opetustila 015, kotitalousluokka 016 ja sen tukitilat 017-022 yhdistetään yhdeksi tilaksi.

- 1.kerroksessa, opetustila 115, opettajien ATK-tila 117 ja opettajien huone 122 yhdistetään yhdeksi tilaksi. Rakennetaan 2 kpl puhelinkoppeja. Ovimuutoksia tiloissa 130 ja 131. Kaluste ja laitemuutokset tilassa 139 huonekaavion mukaisesti.

Näihin muutoksiin liittyvät LVIAS työt on esitetty kyseisissä suunnitelmissa.

Kellaritiloja palvelevan IV koneen ilmamäärää lisätään ja kanavistot nuohotaan sekä tilojen ilmamäärät säädetään uudelleen suunnitelmien mukaisesti.

IRTOKALUSTEHANKINNAT HOITAA SIVISTYSTOIMI/TILAAJA

Ei kuulu urakkaan!

## Pääkohde

### Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

### CPV-täydentävä nimikkeistö

### Hankintalaji

Rakennusurakka

### Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

---

## Hankintamenettely

### Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

### Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

### Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

### Hankinnan kohde jaettu osiin

Kyllä

### Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Kyllä

### Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

### Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

## Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

### Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.03.2022 14:39 (UTC +02:00)

### Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-777

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

### Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

## Hankintamenettely

---

## Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

## Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 10 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

## Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjouksen antaja huomioi tarjouksen ehdot tarjouspyynnön OSALLISTUMISPYyntö PRIDno-2019-4993 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri, pvm 6.11.2019 mukaisesti. (Jäljempänä esitetyt lisäehdot ovat voimassa ristiriitatilanteissa.)

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräantyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.
6. Rakennusalalla lakisääteisen Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Mikäli työntekijän työnantaja tai alihankintasopimuksen osapuoli on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot toimitettava sijoittumismaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla. Ulkomaisen sopimuspuolen on lisäksi toimitettava 1 momentin 1 ja 3 kohdan mukaiset selvitykset, jos sopimuspuolena toimivalla ulkomaisella yrityksellä on yritys- ja yhteisötietolaissa (244/2001) tarkoitettu yritys- ja yhteisötietotunnus. Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetun lain 1 §:n 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä (lähetetty työntekijä), tilaajan on selvitettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen viimeistään ennen tässä laissa tarkoitettua sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

Rakentamistoimintaan liittyvän tilaajan selvitysvelvollisuuteen sisältyy 5 §:n 2 momentin lisäksi velvollisuus selvittää, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. (22.5.2015/678)

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-6. kohdissa tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

**HUOM:**

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	
<b>HANKINNAN MUUT EHDOT</b>		
RAKENNUSURAKOITSIJAN TOIMII KOHTEEN PÄÄTOTEUTTAJANA JA VASTAA TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUKSISTA JA TYÖMAAPALVELUISTA TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUS työmaan johtovelvollisuuksiin kuuluvat seuraavat velvollisuudet: 1) työmaan yleisjohto ja tarvittaessa vastaavan työnjohtajan asettaminen, 2) työturvallisuuslainsäädännön tarkoittamat päätoteuttajan velvollisuudet, 3) työmaan töiden järjestely ja yhteensovitus.	Kyllä	
LISÄKSI URAKOITSIJAN		

**VELVOLLISUUKSIIN****KUULUU**

- a) urakoitsijan työsuoritukseen liittyvien lupien hankkiminen;
- b) urakassa tarvittavien rakennusvälineiden hankkiminen;
- c) urakassa tarvittavien mittausten suoritus;
- d) omaa urakkaansa koskevan aikataulun laadinta;
- e) omien tavaroidensa suojauksen lisäksi urakkaan kuulu-  
mattomien rakennusosien ja ympäristön suojaaminen työstä aiheutuvasta vahingoittumisesta ja tahriintumisesta;
- f) urakassa syntyvien jätteiden lajittelu ja poisto niille osoitettuihin paikkoihin ja urakka-alueen puhtaanapito siten, että alue puhdistetaan töiden edistyessä ja luovutetaan urakkaan kuuluvien töiden jäljiltä puhdistettuna ja siistittynä seuraavan vaiheen urakoitsijalle tai tilaajalle;
- g) urakkaansa varten tarpeellisten teiden ja muiden rakenteiden tekeminen ja purkaminen;
- h) urakoitsijan hankittavaksi kuuluvien suunnitelmien ja piirustusten toimittaminen riittävän ajoissa tarkastettavaksi;
- i) käyttö- ja huolto-ohjeiden toimittaminen;
- j) urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet sekä hänen elinkeinotoiminnastaan aiheutuvat yhteiskunnalliset maksuvelvoitteet;
- k) urakoitsijan tätä kohdetta koskeviin muihin sopimuksiinsa perustuvat velvollisuudet

Edellä mainittujen velvollisuuksien lisäksi urakoitsijalle kuuluvat urakkahintaan sisältyvinä sopimusasiakirjoissa osoitetut muut sivuvelvollisuudet.

**TYÖMAAPALVELUT**

Urakkaan luuluviin työmaapalveluihin kuuluvat seuraavat velvollisuudet:  
a) työmaan yhteiseen käyttöön tarvittavien työnaikaisten rakennelmien ja asennusten tekeminen sekä yhteistä tarvetta palvelevien mittojen asettaminen;

b) työtä varten tarpeellisten yhteisten kulkuteiden tekeminen ja kunnossapito sekä yleisen liikenteen järjestely;

c) katu- ja tiealueen tai muun työnsuoritusta varten tarpeellisen alueen vuokraaminen ja aitaaminen tarvitta-

essa;  
d) rakennuskohteen vartiointi;

e) rakennuskohteen sekä siihen liittyvien rakennusosien ja rakennustarvikkeiden suojaaminen ja hoito sekä ympäristön suojaaminen vaurioitumiselta;

f) rakennuskohteen lämmittäminen ja kuivattaminen sekä yleisvalaistus;  
energiakustannuksista vastaa tilaaja HUOM!!

g) työmaan sisäisen jätehuollon järjestäminen sekä jätteen poiskuljetus, rakennuskohteen ja yhteisten sosiaali-tilojen siivous, puhtaanapito ja lumityöt.

Työmaapalveluihin kuuluvat lisäksi seuraavat palvelut muille urakoitsijoille:

a) rakennusaputyöt sovitussa määrin urakkahintaan kuuluvina ja muutoin omakustannushintaan;

b) tarvittavien varasto-, toimisto- ja työskentelytilojen sekä työntekijöiden sosiaali-tilojen järjestäminen ja varustaminen urakoitsijoiden antaman työvoimaennusteen ja varastointitarpeen mukaisessa laajuudessa urakkahintaan kuuluvina;

c) Rakennusaputöinä läpivientireikien teot (IV, LVV ja SÄH läpiviennit ) halkaisija yli 35mm

Pääurakoitsija nimeää työmaalle työnjohtajan sekä yrityksen työturvallisuudesta vastaavan henkilön. Työnjohdon läsnäolovelvoite täsmennetään sopimukseen. Lähtökohtaisesti työnjohdon tulee olla tilaajan tavoitettavissa viivytyksettä.	Kyllä
SOPIMUSASIAKIRJAT Urakassa noudatetaan YSE 1998 mukaista sopimusasiakirjajärjestystä seuraavin poikkeuksin: YSE 1998 tulee asiakirjajärjestyksessä tämän tarjouspyynnön liitteineen ja OSALLISTUMISPYINTÖ PRIDno-2019-4993 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri, pvm 6.11.2019 jälkeen.	
LUVAT Tilaaja hankkii viranomaisten luvat rakennuskohteen rakentamiseen, purkamiseen tai muuhun luvanvaraiseen toimenpiteeseen ja vastaa näiden aiheuttamista kustannuksista. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että työsuorituksen liittyvät katselmukset ja tarkastukset, jotka säädösten tai viranomaismääräysten mukaan on toimitettava, tulevat pidetyiksi. Urakoitsija vastaa katselmusten ja tarkastusten kustannuksista lukuun ottamatta rakennuslupamaksuun sisältyviä katselmuksia ja tarkastuksia	Kyllä
TAKUUAIKA Ellei urakkasopimuksessa muuta sovita, urakan takuu aika on 24 kuukautta koko urakkasuorituksen vastaanotosta.	Kyllä
VAKUUDET YSE 1998 mukaisesti. Alle 1000 € suuruisia vakuuksia ei vaadita.	
TUTUSTUMINEN TARJOTTAVAAN KOHTEESEEN Tilaaja edellyttää tarjouksen antajaa tutustumaan tarjottavaan kohteeseen paikan päällä omatoimisesti tai yhteisnäytössä 28.2.2022 klo 15 ( yhdyshenkilö koululla Pasi Hietanen p. 0447015058 )	Kyllä
TILAAJA PIDÄTTÄ OIKEUDEN HYLÄTÄ KAIKKI SAADUT TARJOUSET	

## Hankinnan kohteen kriteerit



**RAKENUSTEKNISENTYÖN URAKAN HINTATIEDOT** Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan. Syötä urakan kokonaishinta (alv 0%). Hintaa käytetään urakoitsijan valintaperusteena.

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

**Rakennusteknisentyöt urakka, (päätoiteuttaja)**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
---------------------	----------------------

Hankittava määrä: 1 €

**LVIA- TYÖN URAKAN HINTATIEDOT** Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan. Syötä urakan kokonaishinta (alv 0%). Hintaa käytetään urakoitsijan valintaperusteena.

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

**LVIA urakka**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
---------------------	----------------------

Hankittava määrä: 1 €

**SÄHKÖURAKAN HINTATIEDOT** Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan. Syötä urakan kokonaishinta (alv 0%). Hintaa käytetään urakoitsijan valintaperusteena.

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

**Sähköurakka**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
---------------------	----------------------

Hankittava määrä: 1 €

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö

### Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Tuntityöhintojen sekä lisä- ja muutostöiden yksikköhintojen tulee sisältää kaikki työkustannukset (ml. matka-, matka-aika ja majoituskulut sekä päivärahat ja sosiaalikulut).

## Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen> .

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

## Päätöksenteon perusteet

Urakoitsijaksi valitaan (VALITSE):

hinnaltaan halvin tarjoaja

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

Muilta osin noudatetaan PRIDno-2019-4993 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisterin osallistumispyynnön ehtoja.

## Liitteet ja linkit

**Liitetiedostot**

Suojavälineet.pdf

Turvallisuussäännöt TILA 2020 Urakoitsijat.pdf

Sanktiolista Urakoitsijat 16.12.2016.pdf

Jäähdytyslaitteiston laitetiedot.pdf

3410776-1000-G40-101 Jäähdytys 1 krs. osa B (2022).pdf

3410776-1000-G39-011 Ilmanvaihto purkupiirustus kellari osa A (2022).pdf

3410776-1000-G36-401 Ilmanvaihto nuohouspiirustus TK01 ullakko.pdf

3410776-1000-G36-301 Ilmanvaihto nuohouspiirustus TK01 3.krs.pdf

3410776-1000-G36-201 Ilmanvaihto nuohouspiirustus TK01 2.krs.pdf

3410776-1000-G36-101 Ilmanvaihto nuohouspiirustus TK01 1.krs.pdf

3410776-1000-G36-011 Ilmanvaihto nuohouspiirustus TK01 kellari.pdf

3410776-1000-G30-101 Ilmanvaihto 1 krs. osa B (2022).pdf

3410776-1000-G30-011 Ilmanvaihto kellari osa A (2022).pdf

3410776-1000-G29-101 Vesi ja viemäri purkupiirustus 1.krs osa B (2022).pdf

3410776-1000-G29-011 Vesi ja viemäri purkupiirustus kellari osa A (2022).pdf

3410776-1000-G03-102 Nuohoustyöselitys.pdf

3410776-1000-G03-101 LVI-työselostus.pdf

3410776-1000-G02-101 LVI-laiteluettelo.pdf

3410776-1000-G01-101-asiakirjaluettelo.pdf

3410776\_ST00-001 piirustusluettelo.pdf

3410776\_ST00-002 rakennustapaselostus.pdf

3410776\_T130-001 yleiskaapelointikaavio.pdf

3410776\_200-011P ryhmityspiirustus 0krs purku.pdf

3410776\_S200-011 ryhmityspiirustus 0krs.pdf

3410776\_S200-101 ryhmityspiirustus 1krs.pdf

3410776\_S200-101P ryhmityspiirustus 1krs purku.pdf

3410776\_S250-001 valaisinluettelo.pdf

ARK Kellarikerros muutokset.pdf

ARK Kellarikerros purku.pdf

ARK Parkkipaikka.pdf

ARK Työselitys-pinta-värisuunnitelma.pdf

ARK 1-kerros muutokset.pdf

ARK 1-kerros purku.pdf

ARK Huonekaavio tila 139.pdf

Turvallisuusasiakirja Porin lukio.pdf

**Allekirjoittajat****Nimi****Titteli**

Jari Onnela

Ylläpitorakennuttaja